



TRACODI

Số: 11/2023/CV-TCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023
Ho Chi Minh City, January 30th, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/
89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ *Tel*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Hoàng Hiều

Chức vụ/ *Position*: Người đại diện theo pháp luật kiêm Tổng Giám đốc/ *Legal representative and Chief Executive Officer*.

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ 24h ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☒ Periodic ☐ 24 hours ☐ Irregular ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý 4 năm 2022;
- Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2022 so với quý 4 năm 2021.

Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company announces:

- *4Q2022 Consolidated and Separate Financial Statements*
- *Statement on 4Q2022 compared to 4Q2021 results.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <http://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ Recipients:

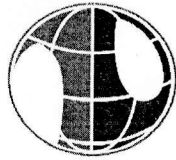
- Như trên/ *As above*;
- Lưu: HĐQT, P. HTKD/
Archive BSD, IRD.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *LEGAL REPRESENTATIVE*

TỔNG GIÁM ĐỐC/ *CHIEF EXECUTIVE OFFICER*



Nguyễn Hoàng Hiều



TRACODI

Số: 10/2023/CV-TCD

TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023

Kính gửi:

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 04/2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: Đồng

STT	Loại báo cáo tài chính	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		Quý 4 Năm 2022	Quý 4 Năm 2021	Chênh lệch (1) so với (2)	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng	(97.864.598.311)	42.616.299.506	(140.480.897.817)	(329,64%)
2	BCTC Hợp nhất	(71.838.260.063)	62.085.834.129	(133.924.094.192)	(215,71%)

I. BCTC RIÊNG

Quý 4 năm 2022 lỗ 97,86 tỷ đồng trong khi quý 4 năm 2021 lãi sau thuế 42,62 tỷ đồng là do:

Khoản mục	Quý 4/2022 (1)	Quý 4/2021 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	823.502.866.439	849.312.852.977	(25.809.986.538)	(3,04%)
Lợi nhuận gộp	36.385.381.471	39.651.131.030	(3.265.749.559)	(8,24%)
Doanh thu hoạt động tài chính	58.017.837.340	110.558.664.614	(52.540.827.274)	(47,52%)
Chi phí tài chính	181.613.246.176	85.265.051.644	96.348.194.532	113,00%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	84.645.970.623	31.228.017.788	53.417.952.835	171,06%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	35.521.812.876	29.888.666.703	5.633.146.173	18,85%
Chi phí thuế TNDN	(24.866.913.708)	(6.476.147.719)	(18.390.765.989)	(283,98%)
Lợi nhuận trước thuế	(122.731.512.019)	36.140.151.787	(158.871.663.806)	(439,60%)

Lợi nhuận gộp Quý 04/2022 giảm 3,2 tỷ tương đương giảm 8,24% nguyên nhân chủ yếu do doanh thu giảm 3,04% tương ứng 25,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước với nguyên nhân chủ yếu từ hàng loạt các biến động trên thị trường vốn dẫn đến tiến độ thi công các dự án không đạt được theo kế hoạch.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 04/2022 giảm mạnh 52,5 tỷ đồng tương đương giảm 47,52% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu từ việc không nhận được các khoản cổ tức được chia từ các khoản đầu tư (trong năm công ty đã thoái vốn một số khoản đầu tư để tập trung vào mảng kinh doanh cốt lõi của Công ty)

Chi phí tài chính quý 04/2022 tăng hơn 96,38 tỷ đồng, tương ứng tăng 113% so với Quý 4/2021 với nguyên nhân chủ yếu đến từ khoản lỗ thanh lý các khoản đầu tư để đáp ứng các nhu cầu vốn cũng như cơ cấu lại danh mục đầu tư của Công ty nhằm ứng phó với những biến động của thị trường.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 5,6 tỷ đồng tương đương 18,85% với nguyên nhân từ việc trích lập dự phòng khoản phải thu khó đòi, phân bổ các chi phí.

Tổng hợp nhưng nguyên nhân trên dẫn đến kết quả kinh doanh quý 4 năm 2022 của Công ty không đạt được kết quả như mong đợi (lỗ 97,8 tỷ đồng) giảm 140,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.



II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Khoản mục	Quý 4/2022 (1)	Quý 4/2021 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	1.043.307.221.736	1.010.475.795.567	32.831.426.169	3,25%
Lợi nhuận gộp	110.213.970.347	110.744.905.328	(530.934.981)	(0,48%)
Doanh thu hoạt động tài chính	52.591.246.120	108.514.317.717	(55.923.071.597)	(51,54%)
Chi phí tài chính	196.494.923.714	83.870.521.610	112.624.402.104	134,28%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>85.737.547.331</i>	<i>32.899.916.488</i>	<i>52.837.630.843</i>	<i>160,60%</i>
Lãi/lỗ từ công ty liên doanh liên kết	21.985.651.444	(1.537.487.482)	23.523.138.926	(1.529,97%)
Thuế TNDN	(19.527.609.020)	1.315.041.727	(20.842.650.747)	(1.584,94%)
Lợi nhuận trước thuế	(91.365.869.083)	63.400.875.856	(154.766.744.939)	(244,11%)

Như đã giải trình trên báo riêng nêu trên cũng là nguyên nhân chính dẫn tới khoản lỗ Quý 4 năm 2022 trên báo cáo tài chính hợp nhất là 71,83 tỷ đồng giảm 133,92 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (quý 4/2021 lãi sau thuế 62,08 tỷ đồng)

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT, HTKD

CÔNG TY TRACODI
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀNG HIẾU